



COMUNE DI BAGNOLI IRPINO

(PROVINCIA DI AVELLINO)

Via Roma, 19 - 83043 – Tel. 0827/62239 – Fax 0827/603005
C.F. 001133870642 www.comunebagnoli.it PEC protocollo.bagnoliirpino@cert.irpinianet.eu

Prot. 12461 del 26.11.2019

Avviso Pubblico N. 1/2019

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA IMMOBILI COMUNALI

SI RENDE NOTO

che in esecuzione delle delibere di C.C. n. 9 del 16.04.2019, presso l'ufficio tecnico comunale in data **11 Dicembre 2019** alle ore 13.00, avrà luogo l'asta pubblica, al miglior offerente, per la vendita a pubblico incanto dei seguenti immobili:

Lotto N.	Tipologia	Destinazione Originaria	Nuova Destinazione	Ubicazione	Identificativi Catastali	Valore
1	Area urbana	Marciapiede	Verde privato	Via Col. V.Cione	foglio 9 – part. 1716 di mq. 46,00 circa	€ 7.920.00
2	Area urbana	Zona B- Residenziale esistente satura	Verde privato	Via Giustino Fortunato	Foglio 10 part. 247 di mq. 40 circa (detta area deve essere frazionata a cura dell'acquirente)	€ 5.829.12
3	Area Laceno	Zona D2 - Turistico - Residenziale di completamento	Verde Privato	via Alle Mandrie	Foglio 30 part. 1 di 100 mq (detta area deve essere frazionata a cura dell'acquirente)	€ 10.929.60
4	Terreno Agricolo	Castagneto da Frutto	Castagneto da Frutto	Loc. S. Barbara	foglio 14 – Part. n. 63 - Cast. Frut. Cl.2 consistenza A= 38,30;	€ 18.216.00

5	Area ex Cupole	Area F1 -Istruzione	ZONA B - RESIDENZIALE ESISTENTE SATURA- Salvo procedura di variante prevista per legge.	Via G. Fortunato	Foglio 10 part. 597 e part. 596 per mq. 1.386,00	€ 97.020.00
6	Area adiacente al distributore Q8	Area F2 -Verde Pubblico Attrezzato	Area F2 - Verde Pubblico Attrezzato	Via Cianciulli	Fg.10 part. 876 e part. 16 di complessivi mq. 462	€ 13.860.00
7	Area Loc. Laceno	Area D1 -Turistico Residenziale esistente	Turistico residenziale esistente	Via delle Ginestre	Fg. 32 part. 14 di mq. 350 (il frazionamento dell'area è a carico dell'acquirente)	€ 21.000.00
8	Terreno agricolo	Castagneto da frutto - Zona E - Agricola Normale	Castagneto da frutto	loc. Fieste	Fg. 3 part. 557 per complessivi mq. 700,00 (il frazionamento è a cura dell'acquirente)	€ 7.000.00

Gli immobili di cui ai Lotti da 1 a 8 sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura. Le planimetrie e le relazioni descrittive degli immobili sono visionabile presso l'Ufficio Tecnico Comunale, presso cui è anche reperibile il presente bando di gara, senza onere alcuno, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dal Lunedì al Mercoledì.

1) **PROCEDURA DI GARA:** L'asta pubblica si terrà secondo le disposizioni del presente bando, del regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato con la Delibera di C.C. N. 44 del 21.12.2009, in quanto applicabile, e del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827. L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art. 15 del regolamento comunale, ossia per mezzo di **OFFERTE SEGRETE IN AUMENTO** da confrontarsi con il prezzo a base d'asta dei rispettivi lotti del presente avviso riportato nella tabella innanzi descritta.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata con apposita determinazione del responsabile del Servizio.

L'offerta ha natura di proposta irrevocabile ed immediatamente vincolante per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico della civica Amministrazione consegue all'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione di ogni singolo lotto avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. Le offerte si considerano valide quando siano di importo superiore almeno all'1% del prezzo posto a base d'asta.

In caso di offerte di pari importo, si procede a richiedere formalmente ai soggetti che hanno presentato tali offerte, se tutti presenti alla seduta di gara, un'offerta migliorativa in busta chiusa. Si procederà comunque ad estrazione a sorte se le due o più offerte migliorative risultassero ancora uguali o non tutti

i soggetti che hanno presentato offerte uguali sono presenti, oppure nessuno di essi voglia migliorare l'offerta presentata.

Non si procederà all'apertura del plico, contenente l'offerta e i documenti allegati, che non risultino pervenuti secondo i tempi e modalità specificati nel presente bando.

Non è consentito al medesimo soggetto di presentare più offerte per lo stesso lotto.

Non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite dal bando, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri offerenti.

L'aumento deve essere indicato in misura percentuale sull'importo a base d'asta, espresso in cifre ed in lettere oppure può essere indicata la cifra complessiva in aumento dell'offerta del rispettivo lotto. Qualora vi sia discordanza tra il prezzo in lettere e in cifre, è valida l'indicazione più conveniente per il comune.

2) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

2.1 - Il Termine perentorio di ricezione delle offerte: **ore 12.00 di Mercoledì 11 Dicembre 2019**

2.2 - Indirizzo: Via Roma, 19 – 83043 – Bagnoli Irpino (AV) – Ufficio Protocollo

2.3 - Modalità: La presentazione delle offerte deve avvenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune, nel termine fissato dall'avviso d'asta.

2.4 Apertura offerte: **ore 13.00 di Mercoledì 11 Dicembre 2019**

3) MODALITA' DI PARTICIPAZIONE ALLA GARA: Per partecipare alla gara il concorrente dovrà far pervenire la propria offerta, al protocollo del Comune, entro il termine perentorio sopra indicato, in apposito plico contenitore sigillato con ceralacca e siglato sui lembi di chiusura, indicante all'esterno il nominativo del concorrente, l'indirizzo e la seguente dicitura: "OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI DEL 11 Dicembre 2019 - LOTTO N..... (*indicare il numero del lotto per il quale si intende concorrere*)

- Se un concorrente intende partecipare a più lotti deve produrre l'offerta per ogni lotto singolarmente;

4) CAUZIONE: La cauzione da allegare all'offerta deve essere prestata con versamento sul conto Corrente di Tesoreria presso l'ufficio Postale di Bagnoli Irpino Via A. Gramsci n. 16 -

IBAN IT 82 I 07601 03200 001047232945

dell'importo pari al 10% del valore del bene di ogni singolo lotto riportato nella tabella innanzi riportata.

5) DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER LA GARA: La documentazione richiesta per la

partecipazione alla gara deve essere contenuta in due plichi sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura con le seguenti diciture: - plico n. 1: "Documentazione amministrativa"; - plico n. 2: "Offerta economica". Entrambi i plichi dovranno essere contenuti nel citato plico contenitore. In ciascun plico dovranno essere contenuti, pena l'esclusione, i documenti di seguito specificati:

Plico 1:

- Domanda di partecipazione all'asta pubblica, sottoscritta dall'offerente con allegato il documento di riconoscimento secondo il modello allegato;
- Cauzione pari al 10% dell'importo dell'immobile che si intende acquistare resa secondo le modalità previste al punto 4);

Plico 2:

- Offerta economica secondo il modello allegato;

Per quanto non previsto nel presente avviso si fa riferimento al regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, rinvenibile sul sito istituzionale del Comune di Bagnoli Irpino.

Il presente avviso viene affisso per 15 giorni all'albo online del Comune, pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Bagnoli Irpino: www.bagnoli-laceno.it, viene affisso con manifesti pubblici sul territorio comunale.

Bagnoli Irpino addì 26.11.2019

Il Responsabile del Servizio / Procedimento

(Arch. Ciriaco Lanzillo)

