



# COMUNE DI BAGNOLI IRPINO

(PROVINCIA DI AVELLINO)

Prot. 12461 del 26.11.2019

## Avviso Pubblico N. 1/2019

### ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA IMMOBILI COMUNALI

#### SI RENDE NOTO

che in esecuzione delle delibere di C.C. n. 12 del 16.04.2019, presso l'ufficio tecnico comunale in data **11 dicembre 2019** alle ore 13.00, avrà luogo l'asta pubblica, al miglior offerente, per la vendita a pubblico incanto dei seguenti immobili:

Lotto N.	Tipologia	Destinazione Originaria	Nuova Destinazione	Ubicazione	Identificativi Catastali	Valore
1	Area urbana	Marciapiede	Verde privato	Via Col. V.Cione	foglio 9 – part. 1716 di mq. 46,00 circa	€ 7.920.00
2	Area urbana	Zona B- Residenziale esistente satura	Verde privato	Via Giustino Fortunato	Foglio 10 part. 247 di mq. 40 circa (detta area deve essere frazionata a cura dell'acquirente)	€ 5.829.12
3	Area Laceno	Zona D2 - Turistico - Residenziale di completamento	Verde Privato	via Alle Mandrie	Foglio 30 part. 1 di 100 mq (detta area deve essere frazionata a cura dell'acquirente)	€ 10.929.60
4	Terreno Agricolo	Castagneto da Frutto	Castagneto da Frutto	Loc. S. Barbara	foglio 14 – Part. n. 63 - Cast. Frut. Cl.2 consistenza A= 38,30;	€ 18.216.00
5	Area ex Cupole	Area F1 -Istruzione	ZONA B - RESIDENZIALE ESISTENTE SATURA- Salvo procedura di variante prevista per legge.	Via G. Fortunato	Foglio 10 part. 597 e part. 596 per mq. 1.386,00	€ 97.020.00
6	Area adiacente al distributore Q8	Area F2 -Verde Pubblico Attrezzato	Area F2 - Verde Pubblico Attrezzato	Via Cianciulli	Fg.10 part. 876 e part. 16 di complessivi mq. 462	€ 13.860.00
7	Area Loc. Laceno	Area D1 -Turistico Residenziale esistente	Turistico residenziale esistente	Via delle Ginestre	Fg. 32 part. 14 di mq. 350 (il frazionamento dell'area è a carico dell'acquirente)	€ 21.000.00
8	Terreno agricolo	Castagneto da frutto -Zona E - Agricola Normale	Castagneto da frutto	loc. Fieste	Fg. 3 part. 557 per complessivi mq. 700,00 (il frazionamento è a cura dell'acquirente)	€ 7.000.00

Gli immobili sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura. Le planimetrie e le relazioni descrittive degli immobili sono visionabile presso l'Ufficio Tecnico Comunale, presso cui è anche reperibile il presente bando di gara pubblicato sul sito istituzionale, senza onere alcuno, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dei giorni feriali Lunedì – Martedì e Mercoledì.

1) **PROCEDURA DI GARA:** L'asta si terrà secondo le disposizioni del presente bando, del regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato con la Delibera di C.C. N. 44 del 21.12.2009, in quanto applicabile, e del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827. L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art. 15 del regolamento, ossia per mezzo di **OFFERTE SEGRETE IN AUMENTO** da confrontarsi con il prezzo a base d'asta dei rispettivi lotti del presente avviso riportato nella tabella innanzi descritta.

2) **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

2.1 - Il Termine perentorio di ricezione delle offerte: **ore 12.00 del 11 Dicembre 2019** ;

2.2 - Indirizzo: Via Roma, 19 – 83043 – Bagnoli Irpino (AV)

2.3 - Modalità: La presentazione delle offerte deve avvenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune, nel termine fissato dall'avviso d'asta;

2.4 - Apertura offerte: **ore 13.00 del 11 dicembre 2019**

3) **MODALITA' DI PARTICIPAZIONE ALLA GARA:** Per partecipare alla gara il concorrente dovrà far pervenire la propria offerta, al protocollo del Comune, entro il termine perentorio sopra indicato, in apposito plico contenitore sigillato con ceralacca e siglato sui lembi di chiusura, indicante all'esterno il nominativo del concorrente, l'indirizzo e la seguente dicitura: "**OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI DEL 11 dicembre 2019 – Prot. 12461/2019 - LOTTO N.....**";

4) **CAUZIONE:** La cauzione da allegare all'offerta deve essere prestata con assegno circolare e/o con versamento sul conto di Tesoreria presso l'ufficio Postale di Bagnoli Irpino IBAN IT 82 I 07601 03200 001047232945 in favore del Comune di Bagnoli Irpino – Tesoreria Comunale, dell'importo pari al 10% del valore del bene di ogni singolo lotto riportato nella tabella innanzi riportata.

5) **DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER LA GARA:** La documentazione richiesta per la partecipazione alla gara deve essere contenuta in due plichi sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura con le seguenti diciture: - plico n. 1: "Documentazione amministrativa"; - plico n. 2: "Offerta economica". Entrambi i plichi dovranno essere contenuti nel citato plico contenitore. In ciascun plico dovranno essere contenuti, pena l'esclusione, i documenti di seguito specificati:

**Plico 1:** - Domanda di partecipazione all'asta pubblica, sottoscritta dall'offerente con allegato il documento di riconoscimento secondo il modello allegato;  
- Cauzione pari al 10% dell'importo dell'immobile che si intende acquistare resa secondo le modalità previste al punto 4);

**Plico 2:** - Offerta economica secondo il modello allegato;

Per quanto non previsto nel presente avviso si fa riferimento al regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, rinvenibile sul sito istituzionale del Comune di Bagnoli Irpino. Il presente avviso viene affisso per 15 giorni all'albo pretorio del Comune, pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Bagnoli Irpino: <https://www.comune.bagnoliirpino.av.it/> viene affisso con manifesti pubblici sul territorio comunale.

Bagnoli Irpino addì 26.11.2019

Il Responsabile del Servizio / Procedimento  
( F.to Arch. Ciriaco Lanzillo)